

EDITAL DE CONCESSÃO DE ESTACIONAMENTO PRIVADO E CAFETERIA

Em atenção aos questionamentos recebidos de empresas interessadas, a Fundação de Saúde Itaguapy, administradora do Hospital Itamed, esclarece os seguintes pontos do Edital de Concessão de Estacionamento Privado e Cafeteria:

1. Quantos atestados de capacidade técnica são necessários?

De acordo com o item 3.4 do edital, é obrigatória a apresentação de atestado ou declaração de capacidade técnica para o serviço de estacionamento, contendo informações como metragem, número de vagas e sistema de operação. Para a cafeteria, exige-se apenas a comprovação da atividade no contrato social da empresa. Embora o atestado técnico não seja obrigatório para a cafeteria, sua apresentação é recomendável, pois pode contribuir para a pontuação no critério “Experiência da Empresa”, conforme item 7 do edital.

2. Qual a quantidade mínima de vagas para considerar no atestado?

O edital não estabelece um número mínimo de vagas, entretanto, o atestado apresentado deverá conter todas as informações exigidas (metragem, número de vagas, sistema de operação, entre outras).

3. Há exigência de atestado de capacidade técnica para cafeteria?

Não. Para a cafeteria, o edital exige apenas a comprovação de que a empresa exerce atividade compatível com o objeto, por meio do contrato social (item 3.4, I). A apresentação de atestado técnico específico não é obrigatória, mas pode contribuir na pontuação do critério “Experiência da Empresa”, conforme item 7 do edital.

4. A cafeteria precisa estar no mesmo CNPJ da empresa de estacionamento?

Não é obrigatório que ambos os serviços estejam vinculados ao mesmo CNPJ. No entanto, cada empresa deverá apresentar sua própria documentação de habilitação completa, conforme os critérios do item 3 do edital.

5. Se a documentação da empresa de estacionamento for aprovada e da cafeteria não, a empresa será desclassificada?

Não. Propostas que contemplem apenas um dos objetos (estacionamento ou cafeteria) não serão desclassificadas, conforme item 7.1, §1º. No entanto, propostas integradas receberão pontuação adicional no critério específico de “Proposta Integrada”.

6. A empresa de cafeteria pode ser recém-constituída?

Sim. Empresas recém-constituídas poderão participar do processo, desde que apresentem o Balanço de Abertura, conforme previsto no item 3.5, inciso I do edital.

7. O que está no escopo do trabalho da cafeteria?

O escopo detalhado será disponibilizado na segunda fase, após a habilitação das empresas. Nessa etapa,

será enviado o material técnico para elaboração do Plano de Negócios, conforme item 2.6 do edital.

8. Posso oferecer um repasse superior a 20% do faturamento bruto?

Não. Conforme item 6.1, inciso IX, do Edital, o repasse mensal à Fundação deve estar entre 15% e 20% do faturamento bruto, sendo esse o limite máximo permitido. Esse teto visa evitar a oneração dos preços ao público, especialmente em ambiente hospitalar. Além disso, conforme item 1.1 do edital, a proposta deve incluir investimentos em infraestrutura, que são parte obrigatória da concessão e avaliados no plano de negócios.

Foz do Iguaçu, 09 de outubro de 2025.

Wellington Donato

[Wellington Donato \(13/10/2025 08:13:13 ADT\)](#)

Wellington Donato

Gerente Suprimentos

questionamento

Relatório de auditoria final

2025-10-13

Criado em:	2025-10-10 (Horário Padrão de Brasília)
Por:	Katiele Couto (katiele.couto@itamed.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAANPdZSMdm4NRPPVpihIsv5RiM2Mfnxkph

Histórico de "questionamento"

-  Documento criado por Katiele Couto (katiele.couto@itamed.com.br)
2025-10-10 - 12:27:52 ADT
-  Documento enviado por email para welington.donato@itamed.com.br para assinatura
2025-10-10 - 12:28:18 ADT
-  Email visualizado por welington.donato@itamed.com.br
2025-10-13 - 8:12:48 ADT
-  O signatário welington.donato@itamed.com.br inseriu o nome Wellington Donato ao assinar
2025-10-13 - 8:13:11 ADT
-  Documento assinado eletronicamente por Wellington Donato (welington.donato@itamed.com.br)
Data da assinatura: 2025-10-13 - 8:13:13 ADT - Fonte da hora: servidor
-  Contrato finalizado.
2025-10-13 - 8:13:13 ADT