

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO – AMPLIAÇÃO E REFORMA  
CENTRAL DE MATERIAIS ESTERILIZADOS (CME)**

<b>1.</b>	<b>CRITÉRIOS DE PAGAMENTO.....</b>	<b>2</b>
1.1.	UNIDADES APRESENTADAS EM PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.....	3
1.1.1.	M (metros).....	3
1.1.2.	M <sup>2</sup> (metro quadrado).....	3
1.1.3.	M <sup>3</sup> (metro cúbico).....	4
1.1.4.	UN (unidade).....	4
1.1.5.	CJ (conjunto).....	4
1.1.6.	VB (verba).....	5
1.1.7.	KG (quilograma).....	5
1.1.8.	H/H (homem/hora).....	6

## 1. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

A CONTRATADA deverá considerar que no valor de cada item de preço estão incluídos todos os custos, de qualquer natureza, independentemente do método executivo adotado e equipamentos empregados.

As medições para pagamento do complexo, serão feitas por edificações ou por áreas explicitadas e por instalações individualizadas.

Em cada medição apresentada deverá ser enviado o Mapa Evolutivo da Obra e Memorial de Cálculo, baseados nos projetos, dos serviços executados no período.

A aprovação e validação da medição será realizada pela FISCALIZAÇÃO da obra.

O pagamento da medição final ficará condicionado a emissão do Termo de Recebimento Definitivo da obra CLÁUSULAS DÉCIMA TERCEIRA PARÁGRAFO QUINTO.

Do TERMO PROVISÓRIO, logo após a conclusão de todas as obras e atendidas todas as exigências das Autoridades Competentes, estando os trabalhos de acordo com o que foi pactuado e aceito pela FISCALIZAÇÃO, mediante “Termo de Recebimento Provisório” a ser lavrado pela CONTRATADA e aceito pela FUNDAÇÃO.

Do TERMO DEFINITIVO, até 30 (trinta) dias após o Recebimento Provisório, desde que atendidas todas as exigências da FUNDAÇÃO, referentes a imperfeições ou defeitos verificados e lançados no “Diário de Ocorrências”, das eventuais exigências constantes do “Termo de Recebimento Provisório” e da documentação necessária, mediante elaboração do “Termo de Recebimento Definitivo” da obra, a ser lavrado pela CONTRATADA e aceito pela FUNDAÇÃO.

Em cada item descrito a seguir estão definidos os critérios de medição e as formas de pagamento para os serviços a serem executados.

**IMPORTANTE: ITENS MEDIDOS 100% ANTES DA CONCLUSÃO DA OBRA, DEVEM OBRIGATORIAMENTE SER PROTEGIDOS PARA QUE ESTES NÃO SEJAM DANIFICADOS.**

## **1.1. UNIDADES APRESENTADAS EM PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

### **1.1.1. M (metros)**

Os itens quantificados por M serão pagos conforme a unidade padrão em planilha orçamentária, efetivamente executado, devendo este estar concluído em obra e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser executados conforme Documentação Técnica e Projetos.

Itens relacionados a instalações deverão estar em pleno funcionamento, validados através de teste, conferido e aprovada pela Fiscalização para pagamento do item.

Os serviços de estaca escavada serão medidos somente após a conclusão dos serviços de armação e concreto.

Os serviços de cabos, fios, dutos e eletrodutos executados serão considerados aceitos quando todos os testes e comissionamento estiverem concluídos e conferidos/aprovados.

### **1.1.2. M<sup>2</sup> (metro quadrado)**

Os itens quantificados por M<sup>2</sup> serão pagos conforme a unidade padrão em planilha orçamentária, efetivamente executado, devendo este estar concluído nos respectivos locais e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser executados conforme Documentação Técnica e Projetos.

A destinação das retiradas sem reaproveitamento deverá ser realizada para local determinado pela CONTRATADA.

A destinação das retiradas com reaproveitamento deverá ser realizada para em ambiente direcionado pela FISCALIZAÇÃO.

O item de formas só será medido e pago após a desmontagem das formas da estrutura concretada.

Os serviços de alvenaria serão medidos em apenas uma das faces do plano da parede. Devem estar efetivamente concluídas e em dimensões determinadas em projeto, não sendo consideradas paredes inacabadas. Não serão descontados os vãos de até dois metros quadrados. Vãos com área superior a dois metros quadrados, descontar apenas o que exceder a essa área.

Os serviços como chapisco, reboco, pintura, entre outros com característica equivalente, não se descontando vãos inferiores ou iguais a dois metros quadrados, descontando apenas o que exceder a essa área. Nesses estão considerados os requadros das aberturas.

#### **1.1.3. M<sup>3</sup> (metro cúbico)**

Os itens quantificados por M<sup>3</sup> serão pagos conforme a unidade padrão em planilha orçamentária, efetivamente executado, devendo este estar concluído em obra e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser executados conforme Documentação Técnica e Projetos.

A destinação das retiradas sem reaproveitamento deverá ser realizada para local determinado pela CONTRATADA.

Os serviços de aterramento serão pagos conforme determinado na medição em corte do volume de material.

Os serviços de concreto serão pagos pelo material efetivamente lançado e vibrado em seus respectivos locais.

#### **1.1.4. UN (unidade)**

Os itens quantificados por UN serão pagos conforme a unidade padrão em planilha orçamentária, efetivamente executado, considerando as etapas previstas anteriormente, devendo este estar concluído nos respectivos locais e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser executados conforme Documentação Técnica e Projetos.

Itens relacionados a instalações deverão estar em pleno funcionamento, validados através de teste, conferido e aprovada pela Fiscalização para pagamento do item.

Estão inclusos na execução dos itens todos os custos de fornecimento, instalação/montagem, fixação, com acessórios e demais materiais de aplicação e consumo, além de toda mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários para execução dos trabalhos.

**1.1.5. CJ (conjunto)**

Os itens quantificados por CJ serão pagos conforme a unidade padrão em planilha orçamentária, efetivamente executado, considerando as etapas previstas anteriormente, devendo este estar concluído nos respectivos locais e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser executados conforme Documentação Técnica e Projetos.

Itens relacionados a instalações deverão estar em pleno funcionamento, validados através de teste, conferido e aprovada pela Fiscalização para pagamento do item.

Estão inclusos na execução dos itens todos os custos de fornecimento, instalação/montagem, fixação, com acessórios e demais materiais de aplicação e consumo, além de toda mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários para execução dos trabalhos.

A medição dos Quadros Elétricos poderá ser realizada da seguinte forma:

- 20% (Vinte por cento) do valor total na apresentação da nota fiscal de compra dos equipamentos (Quadro com todos os componentes), verificado e aprovado pela FISCALIZAÇÃO;
- 70% (Setenta por cento) após a instalação completa do quadro;
- 20% (Vinte por cento) após os testes de aceitação, comissionamento, fornecimento de documentação técnica, manuais e treinamentos previstos.

**1.1.6. VB (verba)**

Os itens quantificados por VB serão pagos conforme a unidade padrão em planilha orçamentária, efetivamente executado, devendo este estar concluído em obra e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser executados conforme Documentação Técnica e Projetos.

Itens relacionados a instalações deverão estar em pleno funcionamento, validados através de teste, conferido e aprovada pela Fiscalização para pagamento do item.

Remanejamento de tubulações devem estar devidamente isoladas e/ou redirecionadas em novo local para realização da medição.

**1.1.7. KG (quilograma)**

Os itens quantificados por KG serão pagos conforme a unidade padrão em planilha orçamentária, efetivamente executado, devendo este estar concluído em obra e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser executados conforme Documentação Técnica e Projetos.

Os serviços de armaduras deverão estar efetivamente montados e posicionados em seus respectivos locais para realização do pagamento.

**1.1.8. H/H (homem/hora)**

Serão medidos em H/H serviços de complexidade equivalente a necessidade de execução por pedreiro, carpinteiro, marceneiro, encanador, serralheiro, pintor ou equivalente. Como também, serviços de complexidade equivalente a necessidade de execução por servente, auxiliar de carpinteiro, auxiliar de marceneiro, auxiliar de encanador, auxiliar de serralheiro, auxiliar de pintor ou equivalente não previstos nos itens anteriores da planilha.